



Visite officielle de la Présidente de Région à Saint-André



Mercredi 11 mai 2022

Sommaire

- 1 Investissement local**
- 2 Mobilité et projets structurants**
- 3 Attractivité du territoire - Université Est**
- 4 Aménagement global - SAR**
- 5 Sujets spécifiques**

Les piliers de la mandature 2020-2026

Saint-André une Ville verte et durable

- Verdissement des projets
- Maitrise des dépenses MDE
- Travaux durables

Saint-André une Ville solidaire et inclusive

- Plan éducatif territorial (PEDT)
- Espace culturel La G'ART
- Patrimoine culturel et historique
- Démocratisation de l'offre

Saint-André une Ville économique

- NPNRU
- Révision du PLU/ZAE
- Fiches urbaines
- Activité diurne/nocturne
- Tourisme

Saint-André une Gouvernance dédiée et de proximité

- Conseils de quartier
- Dématérialisation
- Services de proximité



I) Besoin en investissement local

Retard structurel de la microrégion Est :
infrastructure, mobilité, accessibilité, attractivité
économique, aménagement ...

Principe de rééquilibrage territorial pour la Microrégion Est

Plan de rattrapage en faveur de l'Est – Bonus territorial

Financement des projets culturels et artistiques



Le Plan de relance REACT-EU, un levier de développement pour la Ville



Dépenses
50M€ HT



Financement sollicité
37 dossiers



Durée
2021-2023



Equipements publics
Écoles, Culture, Sport



**Aménagements
routiers**



Numérique

Projet culturel de « La G'Art »

Salle Guy Alphonsine – Maison Loupy

Espaces d'exposition et de production artistique

- Peinture
- Sculpture
- Cinéma-photos
- Studios enregistrement
- Résidence d'artistes



3,5M€
Coût



2,7M€
Financement





II) Mobilité

- Amélioration de la desserte générale de la commune
- Préalable au projet MAVA (Martin Valliamé)
- Accessibilité renforcée au Projet La G'Art

Projet MAVA

- Un complexe cinéma de 3 salles ;
- Un complexe de loisirs et de sports indoor (futsal, padel etc.)
- Une résidence hôtelière de type appart-hôtel – 3 étoiles
 - Un complexe de restauration variée



150 ETP



2025

B) Requalification de l'Axe principal Mascareignes IDF - Bourbon

Programme

- Modernisation des réseaux
- Rénovation des trottoirs
- Eclairage public LED
- Plantations
- Piste vélo & accès PMR
- Aménagement / Transport en Commun
- Stationnement



Coût Av. des Mascareignes HT

6M€



2,5M€

C) Pont de Bois-Rouge

Site majeur d'intérêt régional

- 2 centrales thermiques ALBIOAMA + projet de conversion biomasse (700 000t)
- 1/3 de la production d'électricité locale
- TEREOS, 50% de production de la production de sucre de La Réunion
- 1 Distillerie / boutique de produits locaux (50 000 touristes/an)
- 1 Centre de traitement des déchets spéciaux (Groupe SUEZ)



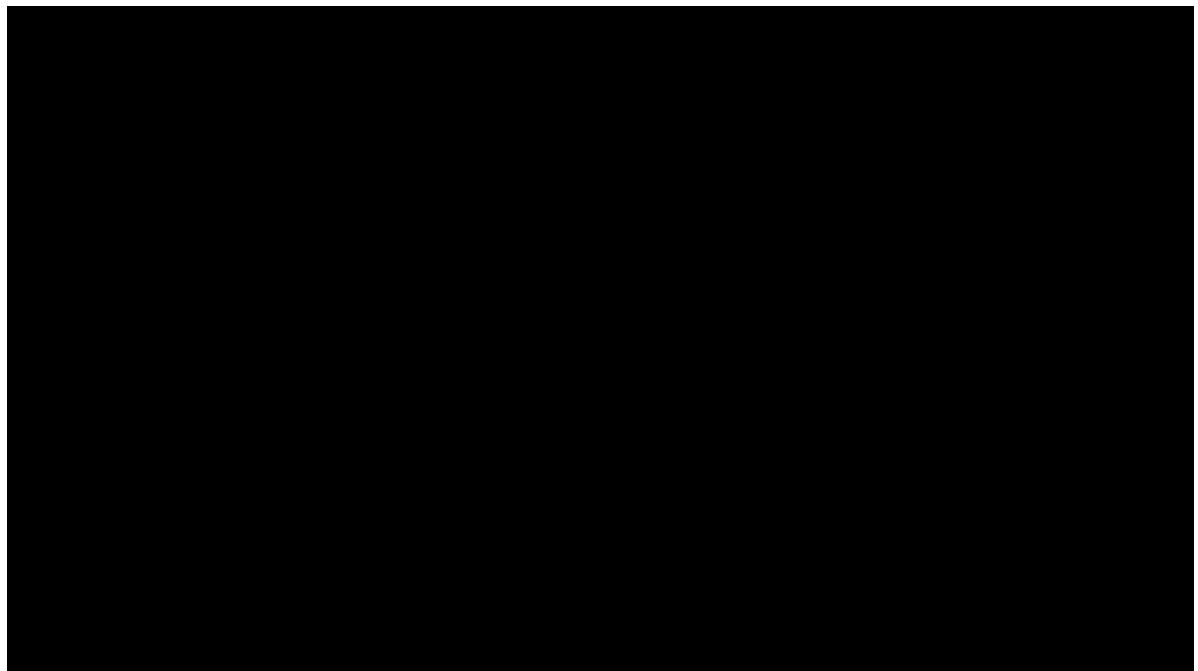
3M€
Coût



2,2M€ React EU



0,8 M€ GIP



III) Attractivité du territoire – Université

Projet d'installation d'une Antenne Universitaire Est Présentation du foncier communal du Colosse (8 hectares)

- Saint-André porte d'entrée de la microrégion Est
- Principe de rééquilibrage territorial
- Complémentarité avec les projets de la municipalité (NPNRU, MAVA)
- Localisation stratégique (accessibilité/proximité avec le Parc)
- Offre diurne et nocturne pour la population étudiante

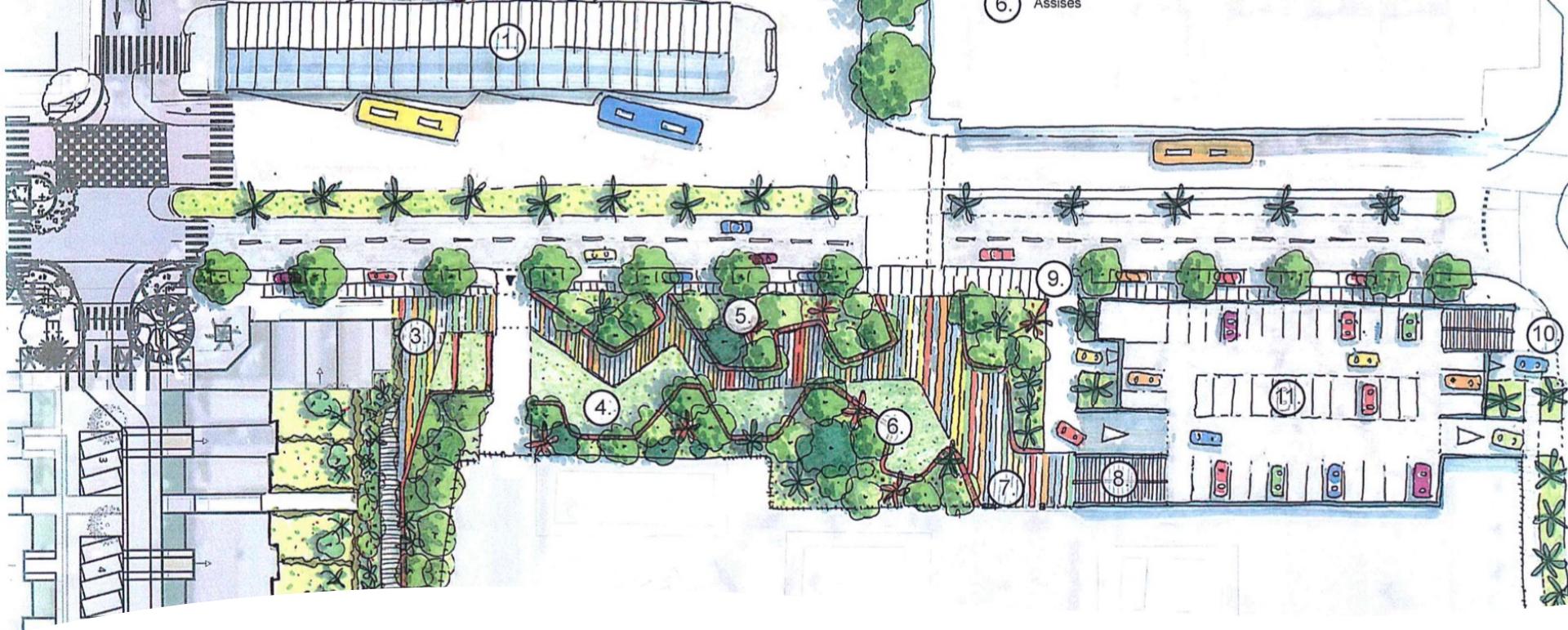
Présentation du foncier communal du Colosse (8 hectares)

IV) Aménagement global - SAR

Sensibiliser la collectivité régionale sur la situation communale

- Procédure de révision du PLU engagée – en faveur des ZAE
- Solidarité micro-régionale = Loi Climat – ZAN (zéro artificialisation des sols)
- Une approche différenciée pour ne pas doublement léser la microrégion Est
- Site de Bois-Rouge, label « Territoire d'industrie »





- **NPNRU** – Participation régionale à la modernisation du parking
- **Syndicat Mixte du Colosse** - formalisation administrative
- **POE 2021-2027** : ouverture aux communes
- **Réhabilitation des gymnases** : 3 lycées concernés

À suivre ...



11h00 : Point presse
Questions – Interview



11h20 : Départ pour la bretelle de la cressonnière

11h40 : Visite technique du chantier en cours

Merci de votre attention