



Élections municipales et communautaires de l'Étang-Salé 20 & 27 février 2022 | Département de La Réunion



GILLES LEPERLIER

Mieux vivre ensemble à l'Étang-Salé



Mieux vivre ensemble à l'Étang-Salé

BIEN
VIVRE

BIEN
AGIR

BIEN
ÊTRE



FB : Gilles Leperlier



mail.leperlier@gmail.com



0693 82 61 31



Chères Étang-Saléennes, chers Étang-Saléens,

Les 20 et 27 février prochains, nous serons rappelés aux urnes. Pour moi, mais aussi pour l'équipe qui m'accompagne, nous engager dans cette nouvelle élection devant vous est une évidence.

Avec notre équipe, nous vous offrons **un choix d'apaisement et de sérénité**. Les personnalités qui font route à mes côtés se sont rassemblées autour de **valeurs communes** pour vous proposer une **liste sérieuse et crédible**.

Nous ne menons pas un combat de personnes, contrairement à d'autres. Nous portons un véritable projet, un engagement sincère et désintéressé pour protéger notre ville, pour la porter haut et loin, avec soin et intelligence. L'Etang-Salé doit se tourner vers l'avenir tout en préservant son authenticité, son charme et son caractère.

Elle doit relever les défis de demain sans renier ni son histoire, ni son identité. C'est avec vous, en mettant l'humain, l'usager, le citoyen que vous êtes au cœur de toutes les décisions, que nous pourrons concrétiser nos actions et réaliser notre projet.

Choisir notre liste, c'est adhérer à ce projet collectif. Un projet dont l'essence même, c'est **vous, vos besoins et ceux que notre ville**. Un projet qui incarne l'idée que l'habitant et son territoire sont intimement interdépendants et ont autant besoin l'un de l'autre pour grandir.

Vivre en harmonie avec notre environnement, vivre dans des conditions dignes et décentes, vivre en sécurité, vivre ensemble sur notre commune : telles sont nos ambitions pour vous et notre ville ; tels sont les engagements que nous prenons.

Si vous vous reconnaissiez dans notre vision, rejoignez la dynamique, rejoignez l'alternative que nous proposons. La ville de demain, construisons-la ensemble, **avec respect, responsabilité et passion**.

En toute humilité et au nom de toute l'équipe,

Gilles Leperlier





3 GRANDS PROJETS DE TERRITOIRE

Nous croyons en une ville moderne et durable, nous croyons en un développement harmonieux de l'Étang-Salé. Pour rendre notre territoire attractif tout en préservant son authenticité, 3 grands projets sont nécessaires :

1 Un centre-ville dynamique et authentique



Le centre-ville de l'Étang-Salé-les-Hauts abrite de nombreux commerces de proximité et d'exception qui doivent être accessibles et mis en valeur. Pour désengorger la route principale, **une route digue sera aménagée pour contourner le centre-ville**. Pour améliorer l'accessibilité aux commerces, nous mettrons en place **des parkings relais, des navettes gratuites et des circuits piétons**. Des **places de livraison** et des **places pour les personnes porteuses de handicap** seront aussi aménagées. Nous favoriserons l'implantation de nouveaux commerces de proximité et l'organisation d'animations culturelles et commerciales.

Nous mènerons en parallèle une **campagne de réhabilitation-restructuration de l'habitat** respectueuse des particularités des bâtiments.

Enfin, notre ville doit conserver son caractère et son authenticité. Nous valoriserons l'espace public, **notre patrimoine et notre histoire**, tout en garantissant **un accès aux équipements et aux services publics**.



**2**

Un littoral respecté et aménagé à L'Étang-Salé-les-Bains



Le littoral de l'Etang-Salé-les-Bains est un atout patrimonial et touristique qu'il faut préserver et choyer. Le sable noir sur 1,5 km de côte est une exception réunionnaise. La **plage et l'arrière-plage seront réaménagées** avec de **nouveaux équipements** pour les usagers et les pêcheurs : toilettes, points d'eau, douches, abri côtier, organisation du stationnement, labellisation Handiplage, espace de stationnement pour les camping-cars.

L'installation d'**espaces de restauration et de détente** sera aussi favorisée, dans le respect des espaces naturels et du caractère du site.

3

L'Etang-Salé, une oasis de fraîcheur et de bien-être



Il est important que notre ville respire et qu'elle offre à ses habitants des espaces pour se ressourcer, depuis les bas jusque dans les Hauts. Nous créerons un **parc urbain** en centre-ville avec des jeux, des **espaces piétons et de détente**.

Nous transformerons l'ex-jardin d'oiseaux en un **espace botanique et de pique-nique** accessible à tous. Nous étendrons les jardins familiaux et partagés sur tout le territoire. Les sites à haute valeur patrimoniale, comme la forêt domaniale, seront balisés et équipés de **toilettes et points d'eau**.

Dans les Hauts, des espaces de détente pour les familles seront aménagés, des **sentiers de randonnée seront créés** et valorisés. La **piste cyclable** reliera le centre-ville et les villes voisines pour assurer une circulation fluide et protéger les cyclistes.





NOTRE CHARTE MORALE ET ÉTHIQUE

*Nous nous engageons fermement à respecter une nouvelle éthique plus exigeante envers les élus.
Nous sommes portés par des valeurs de **respect, d'altruisme et de transparence**.*

- ◆ Limite du cumul des mandats à deux fonctions rémunérées
- ◆ Suppression des maisons et voitures de fonction
- ◆ Suppression des voyages en 1ère classe et des primes de représentation
- ◆ Diminution des cocktails, repas et tout avantage en nature non nécessaire à la mission d'élus
- ◆ Mise en place d'un **comité déontologique indépendant**
- ◆ Transparence sur les décisions du Conseil Municipal, les budgets et les études
- ◆ Démocratie participative avec **Conseils Citoyens** dans chaque quartier dotés d'un **budget participatif**
- ◆ Création d'un **conseil municipal des enfants** et d'un **conseil des séniors**



A vos côtés au quotidien !

- Réception du public sans RDV en mairie tous les samedis matin
- Posez vos questions au Maire en direct à la radio chaque semaine
- Renforcement des démarches en ligne



Un projet ambitieux et réalisable !

La commune dispose d'un budget propre. Elle peut surtout mobiliser d'autres leviers financiers au niveau de l'Europe, de l'État, des différents ministères et organismes spécialisés mais aussi, au niveau local, avec la Région et le Département. **Un chef de projet spécialisé dans la recherche et la demande de financements** sera recruté pour offrir à L'Étang-Salé le meilleur développement possible.



ÉDUCATION

« L'éducation est l'arme la plus puissante que l'on puisse utiliser pour changer le monde », disait Nelson Mandela. Il est urgent d'offrir à nos enfants des moyens et des structures qui favorisent les apprentissages et leur épanouissement. Nous travaillerons, avec l'ensemble des partenaires et avec la communauté éducative, à l'élaboration d'un projet éducatif global.

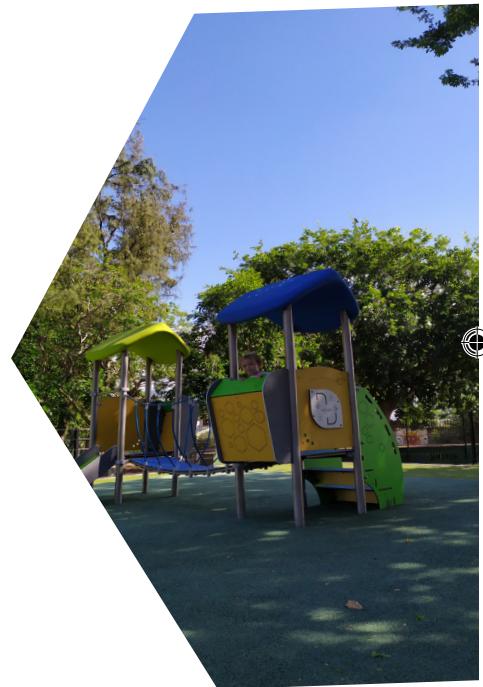
- ◆ **Rénover les écoles** en associant les parents et l'Éducation Nationale avec un « Contrat d'objectifs de travaux »
- ◆ Doter toutes les écoles d'un **fonds spécifique pour les activités scolaires**
- ◆ Transformer les cours d'école en **oasis de fraîcheur**
- ◆ Proposer des **activités culturelles et artistiques** sur la pause méridienne
- ◆ Accompagner les écoles dans un **programme de nutrition et d'alimentation saine**
- ◆ **Augmenter les agents** dans les écoles et **former le personnel** pour un meilleur accompagnement des enfants
- ◆ Équiper toutes les écoles d'**outils numériques**
- ◆ Mettre en place un **Plan Langues dès la maternelle**
- ◆ Mettre en place un **CLEA (Contrat Local d'Education Artistique)**
- ◆ Redéfinir la **carte scolaire**
- ◆ **Construire un lycée** en lien avec la Région





Des écoles ouvertes sur les quartiers !

- Périscolaire dans toutes les écoles avec garderie le matin et le soir
- Mercredi jeunesse et accueil de loisirs pendant les vacances dès la rentrée d'août 2022
- Transport scolaire gratuit pour tous
 - Tarif social pour la cantine





PETITE ENFANCE

L'épanouissement des enfants dès le plus jeune âge est une de nos priorités. Nous accompagnerons les structures pour que chaque enfant soit accueilli dans les meilleures conditions. Nous offrirons aux jeunes parents des espaces d'écoute et de socialisation.

- ❖ **Soutenir la création de solutions de garde** : ouverture de Maison d'Assistantes Maternelles (MAM), de micro-crèches, soutien aux assistantes maternelles
- ❖ **Rénover la crèche municipale** et favoriser l'accueil des enfants en situation de handicap
- ❖ **Créer des classes de Toute Petite Section**
- ❖ **Créer des espaces d'échanges, de partage et de loisirs pour les jeunes parents**





SPORT ET CULTURE

Il est important que chacun s'épanouisse pour vivre mieux. Il est primordial que la commune offre à tous la même accessibilité au sport et à la culture pour un meilleur vivre ensemble.

- ◆ **Ouvrir à tous** les habitants les équipements sportifs et étendre **les horaires d'ouverture**
- ◆ **Mutualiser les équipements** des collèges les soirs et week-ends pour les associations de la ville
- ◆ Installer des **agrès sportifs adaptés** à tous dans les quartiers
- ◆ **Rénover les équipements sportifs et le skate-parc**
- ◆ **Créer un boulodrome homologué** pour les compétitions et les loisirs
- ◆ **Soutenir les associations sportives**, valoriser et accompagner nos **talents locaux** jusqu'aux compétitions internationales
- ◆ **Attirer de nouvelles disciplines** sur le territoire pour offrir aux habitants une offre de prestations complète
- ◆ **Transformer la bibliothèque en médiathèque** et faire circuler un bibliobus dans les écarts, proposer des ateliers d'écriture (slam, fonnkèr)
- ◆ **Faire de L'Étang-Salé une « ville lecture »**

Un nouveau souffle pour le Théâtre des Sables

Le théâtre, c'est la vie ! Cet équipement de qualité mérite des dispositifs adaptés. Nous transformerons le Théâtre des Sables en **un espace culturel et artistique avec des écoles de théâtre, de danse et de musique**. Nous mobiliserons de nouveaux partenaires pour faire du Théâtre des Sables un véritable espace de création et de diffusion accessible à tous !





FACILITER L'ACCÈS A L'EMPLOI

- ◆ Créer des passerelles avec le monde économique et les partenaires pour créer 200 emplois-insertion dès 2022 (service civique, contrat d'apprentissage, alternance, médiateur...)
- ◆ Développer les **modes de gardes** pour favoriser l'emploi des parents
- ◆ Définir la **stratégie du bon achat (SBA)** dans les marchés publics pour garantir la transparence, faciliter l'accès des entreprises à la commande publique, améliorer les conditions d'exécution financière des marchés et promouvoir le développement économique et l'emploi
- ◆ Promouvoir le **développement économique et de l'emploi**





SOLIDARITÉ

L'Humain est au cœur de notre projet. Les services publics ont le devoir d'aider les plus fragiles et de garantir à tous une égalité des chances. Nous croyons en une communauté solidaire et fraternelle.

- ❖ Instaurer le **portage de repas à domicile** pour les personnes dépendantes
- ❖ **Protéger les victimes de toutes formes de violence et de discrimination** sociale en créant des places d'hébergement d'urgence
- ❖ **Garantir l'accès et la mobilité** pour les personnes porteuses de handicap dans toute la ville
- ❖ Mettre le **Blue Bayou** à disposition des personnes âgées la semaine en attendant la reconstruction de la maison du 3ème âge
- ❖ **Créer une laverie sociale et solidaire, atelier couture, café-lecture**
- ❖ Mettre en place **un guichet social unique**
- ❖ **Créer une épicerie sociale**

Nos associations ont du talent !

Pour accompagner les initiatives, **une maison des associations** sera créée. Les subventions aux associations seront augmentées. Les conseils citoyens des quartiers seront consultés avant l'attribution des subventions selon des critères objectifs et partagés.

Impôts : Pas d'augmentation !

Nous garantissons qu'il n'y aura **aucune augmentation d'impôts** pendant notre mandat.





TOURISME ET LOISIRS

L'Étang-Salé dispose d'atouts naturels, patrimoniaux et touristiques uniques. En prendre conscience, c'est considérer notre territoire à sa juste valeur. En prendre soin, c'est transmettre aux générations futures un patrimoine valorisé et préservé. La meilleure connaissance de l'Histoire de notre ville et des quartiers guidera un développement harmonieux du territoire.

- ◆ **Créer des circuits touristiques, historiques et patrimoniaux des bains jusqu'aux hauteurs en traversant la forêt domaniale**
- ◆ **Révéler les identités remarquables de la commune, valoriser les espaces authentiques du territoire pour en faire des sites patrimoniaux et touristiques**
- ◆ **Aménager un parcours pour personnes à mobilité réduite dans la forêt et à la plage (label Handiplage)**
- ◆ **Développer la création d'écolodges, de campings et favoriser un tourisme vert dans les Hauts**
- ◆ **Développer les activités de pleine nature dans les Hauts comme dans les Bas**
- ◆ **Réhabiliter l'office de tourisme de l'Étang-Salé**





DÉPLACEMENTS

Chaque habitant, quel que soit son moyen de transport, doit pouvoir se déplacer en autonomie et en sécurité.

- ◆ **Construire une route digue qui contourne le centre-ville** pour protéger les habitants et désengorger la circulation
- ◆ **Sécuriser les routes par des trottoirs et des ralentisseurs**
- ◆ **Créer des parcours piétons**
- ◆ **Créer des parkings et des places de livraison en centre-ville** pour fluidifier la circulation
- ◆ **Installer un abri bus sécurisé et éclairé à chaque arrêt avec des informations culturelles**
- ◆ **Aménager une piste de déplacements doux** pour relier le centre-ville et les villes voisines
- ◆ **Étendre les lignes de bus** vers les hauts de la ville, vers les espaces de détente et de loisirs
- ◆ **Aménager des pôles de parkings multimodaux sécurisés** : covoiturage, arrêts de bus, départ piste cyclable, gamme de services...





ENVIRONNEMENT ET CADRE DE VIE

L'Etang-Salé est une ville où il fait bon vivre. Nous devons préserver la qualité de vie sur notre commune. Cela passe par des équipements durables et respectueux de notre environnement.

- ❖ Participer au concours **villes et villages fleuris**
- ❖ Installer des **jardins familiaux et partagés**
- ❖ Équiper toute la ville en éclairage solaire
- ❖ Équiper les familles de **système de récupération d'eau de pluie**
- ❖ Lancer le tri à la source des biodéchets
- ❖ Installer une **déchetterie mobile** sur l'Étang Salé-les-Bains
- ❖ Créer une **ressourcerie** pour favoriser l'économie circulaire
- ❖ Créer un nouveau cimetière intercommunal en dehors de la Zone Industrielle avec une **salle de veillée mortuaire**
- ❖ Déménager les locaux de la police municipale en centre-ville et ouvrir une annexe à l'Etang-Salé-les-Bains

Pour une ville apaisée

Des **agents de proximité** seront déployés sur tout le territoire pour favoriser la **sécurité et la tranquillité**. Des **médiateurs** seront aussi mobilisés sur les quartiers pour suivre les problèmes rencontrés par les familles et leur apporter des solutions de proximité.





ÉCONOMIE ET AGRICULTURE

Produire localement est une chance, un atout. Nous devons plus que jamais valoriser nos entreprises et nos agriculteurs. Ce sont eux qui créent de la richesse, de la ressource. Nous favoriserons les circuits courts et l'économie circulaire. Pour consommer mieux, consommons local !

- ❶ Accompagner tous les porteurs de projets, entreprises et associations par la mise en place d'une **cellule d'accompagnement dans l'ingénierie administrative**
- ❷ Soutenir les porteurs de projets d'hébergement et de restauration, notamment dans les Hauts
- ❸ Favoriser les **circuits courts** par la mise en place d'un marché de producteurs et d'une régie communale qui approvisionnera les cantines
- ❹ Encourager l'**installation de nouveaux agriculteurs**
- ❺ Créer une **pépinière d'entreprises**
- ❻ Réhabiliter les chemins d'exploitation agricoles
- ❼ Aménager la place du marché forain
- ❽ Créer un **annuaire des acteurs économiques** de notre ville qui sera distribué à la population
- ❾ Créer une **retenue collinaire**
- ❿ Signature de la **charte agricole**





LOGEMENT

Pour vivre bien, il faut être bien logé. La commune a un rôle à jouer pour garantir à tous un logement digne et agréable.

- ◆ Réviser le PLU
- ◆ Constituer une réserve foncière communale avec l'Etablissement Public Foncier de La Réunion (EPFR) pour anticiper les besoins en équipements
- ◆ Ne pas utiliser le droit de préemption sur vos terrains durant le mandat
- ◆ Rendre obligatoire les équipements connexes (espace vert, aires de jeux, parkings supplémentaires...) dans les constructions de logements collectifs
- ◆ Lancer une expertise indépendante pour revoir les zones rouges et prévoir les aménagements de sécurisation

EAU ET ASSAINISSEMENT



- ◆ Construire une usine de traitement et de potabilisation de l'eau
- ◆ Étendre le réseau d'assainissement collectif en intégrant le coût des raccordements individuels
- ◆ Sécuriser les radiers
- ◆ Lancer un Plan Pluriannuel de travaux pour la gestion des eaux pluviales
- ◆ Faire les extensions de réseau pour que tout le monde puisse avoir accès à l'eau potable





UNE ADMINISTRATION MODERNE ET EFFICACE

Nous mettrons en place un projet d'administration en concertation avec les agents. Ce projet fédérateur constituera notre socle commun de valeurs et d'engagements.

- ➊ Améliorer la qualité de vie au travail pour un meilleur service public
- ➋ Développer les **services administratifs en ligne**
- ➌ Renforcer l'accompagnement des agents dans leur parcours de formation professionnelle
- ➍ Mettre en place un **agenda social** avec les représentants du personnel
- ➎ Développer une **culture commune de l'accueil**
- ➏ Mettre en œuvre la **tracabilité des demandes des usagers**
- ➐ Définir un **plan de titularisation pluriannuel et transparent**





NOTRE LISTE

Notre équipe se compose de personnes aux *expériences et aux parcours différents*. Nous sommes tous rassemblés autour de valeurs communes : *le respect, la tolérance, l'altruisme, la famille, la solidarité, la transparence, l'éthique...*



1. LEPELIER GILLES - Directeur de Cabinet
2. RIVIERE MARIE - Directrice d'un établissement de santé
3. PAYET ALAIN - Retraité de l'hôpital
4. NATIVEL FABIENNE - Mandataire Judiciaire
5. CALPETARD CLAREL - Encadrant
6. RANGAMA DENISE - Retraitée du commerce
7. GRONDIN GERARD - Conseiller Pôle Emploi
8. MAYOT SANDRINE - Agent de voyages
9. BAILLIF GUITO - Chef d'entreprises
10. HOARAU MARIE FRANCOISE - Retraitée de l'Education Nationale
11. RIVIERE ANTHONY - Chef de produit marketing
12. DAMOUR STEPHANIE - Commerçante

13. GRONDIN ALAIN - Sans profession
14. PONTALBA MELISSA - Etudiante en master de droit
15. GRONDIN GILBERT - Agent de sécurité
16. PITREBOTH MARIE NADEGE - Sans profession
17. BENARD JEAN-MARIE - Transporteur
18. BAILLIF YVETTE - Sans profession
19. TAOCHY NICOLAS - Animateur commercial
20. ARABOUX SOPHIE - Adjointe administrative
21. DIJOUX PATRICK - Chauffeur
22. LAURET RITA - Gestionnaire indemnisation assurance
23. LEBON JOEL - Conducteur d'engins
24. GONTHIER MAEVA - Sans profession
25. DIJOUX JEAN FLORIAN - Agent polyvalent

26. CUMAIN ARLETTE - Retraitée de l'Éducation Nationale
27. RIVIERE HARRISON - Ouvrier d'entretien
28. SABABADY JEANNINE - Retraitée de l'Éducation Nationale
29. CLAIN DOMINIQUE - Opérateur réseaux télécom
30. ROBERT FABIENNE - Technicienne de laboratoire
31. LALLEMAND JEAN-BERNARD - Chauffeur de bus
32. BOYER FRANCIA - Auxiliaire de vie
33. BENARD JULES - Retraité
34. HOARAU ANNE-MARIE - Agent d'entretien
35. PAYET KEROYN - Pizzaiolo